

## 株式会社ビジュアルリサーチ様 賃貸管理システム i-SP



# Excelでは難しいサーバー動作や大量データの高速出力が実現したことで業務が効率化

## 導入背景

不動産業界は書類業務（印刷物）が中心となるため、エンドユーザー側でも編集、印刷が容易な Excel で書類を作るニーズが多くあります。また、書類業務では比較的行数の多い Excel ファイルを出力するケースが多いため、より高速に Excel ファイルを作成できる製品を探していました。

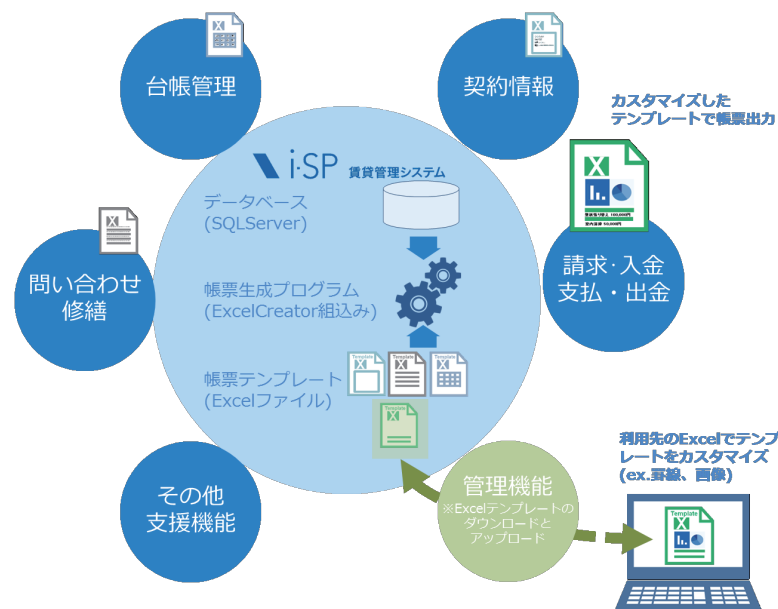
## 使用方法

賃貸管理システム i-SP の Excel ファイル生成全般で ExcelCreator を使用しています。賃貸管理では台帳、契約、請求、入金、修繕など多くのレイアウトが異なる帳票を用意する必要があるため、多くの帳票のテンプレートを Excel ファイルで作成しています。

ExcelCreator では、予め用意しておいた Excel ファイルのテンプレート元に値を設定して Excel ファイルを生成するオーバーレイ機能を使用しています。

Excel ファイルで作成されたレイアウトは、エンドユーザー側で自由にカスタマイズすることが可能なため、テンプレートのダウンロード、アップロード機能を用意し簡易なレイアウト変更もシステムの変更をすることなく、エンドユーザー自身がカスタマイズを行います。

## システム概要



## 導入効果

賃貸管理業務では書類業務をはじめ、経営戦略の組み立てに Excel ファイルを使用した帳票データの独自分析を行うことが多くあります。ExcelCreator は、Excel オブジェクトでは難しいサーバーサイドの動作や大量のデータを高速に出力することができるため、業務が効率化しました。また、テンプレートの Excel ファイルはエンドユーザーが独自にカスタマイズすることができ、コードの修正が不要なため、開発コストの削減につながりました。

## お客様プロフィール



ITで不動産ビジネスに、次のソリューションを  
**visual research**

### 概要

会社名：ビジュアルリサーチ株式会社  
所在地：〒107-0052  
東京都港区赤坂 5-2-20 赤坂パークビル 23F  
資本金：8 千万円  
URL：<https://www.visualresearch.jp/>

### お客様のご紹介

1500 社以上の不動産会社様で培ったノウハウや課題に応え続けた強力な業務システムをはじめ、iPhone を使った検針 / 巡回アプリ、家主様向けのレポートサービス、データセンター、グループウェアなど、不動産業界に携わる全ての人を調和するトータルサービスで貢献します。

### 事業内容

不動産業に特化したパッケージ・ソフトウェアの開発  
賃貸管理システム「i-SP」  
賃貸仲介システム「SP-R」  
売買仲介システム「SP-D」

### お客様の声

システム開発事業部 伊東様

前身のシステムから ExcelCreator シリーズを利用しています。お客様が寄せる Excel への期待は日々高まっておりますので、御社製品の今後の進化に期待しております。

## 導入製品について



「ExcelCreator 11」は Excel を使用せずに独自技術でファイルの高速生成が実現できる「Excel ファイル生成ツール」です。最新バージョンでは .NET Framework のほか .NET 5 にも対応。Linux OS やさまざまなクラウド環境で Excel / PDF / HTML ファイルをダイレクトに生成するアプリケーションを構築できます。